

GITE COMMUNAL

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de Suin
LE BOURG
143 ROUTE DE LA BUTTE
71220 Suin

RESTRUCTURATION D'UN GÎTE COMMUNAL

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 6 PLÂTRERIE-ISOLATION-PEINTURES



Juin 2026

1.1 DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX.

Ce lot comprend l'ensemble des travaux d'isolation, de doublage, le cloisonnement et les plafonds.
Les travaux décrits dans le présent Chapitre ont pour objet :

- **le doublage thermique des murs périphériques**
doublage sur ossatures métalliques, isolant laine minérale épaisseur 120mm et pare-vapeur
- **le doublage du mur de refend**
doublage sur ossatures métalliques, non isolé
- **l'isolation des combles perdus**
dépose de l'isolant existant ; isolation sur plancher des combles perdus, isolation soufflée laine de roche épaisseur 400mm
- **la réalisation d'une chape sèche sur plancher bois existant**
chape sèche type Knauf Brio ou Fermacell sur granulats
- **le cloisonnement des nouveaux espaces**
cloisonnement traditionnel acoustique en placostil 48/98, plaques hydrofuges aux endroits qui le nécessitent, pose des cadres de portes fournis par le menuisier
- **le cloisonnement d'un local technique au R0**
cloisonnement coupe-feu 1h avec fourniture et pose d'une porte coupe-feu 1/2h
- **les faux-plafonds**
ensemble des plafonds horizontaux suivant projet, avec pare-vapeur
- **divers accessoires et habillages**
trappes d'accès 60x60 invisibles en plafond ; habillages de bâti-supports, tablettes suivant projet
- **les reprises suivant déposes et travaux au R0**
divers travaux de reprises dans la cuisine et le local de stockage suite aux déposes et aux travaux réalisés
- **les enduits de préparation et de finition**
Enduits fins sur l'ensemble des doublages, cloisons, plafonds avant peinture
- **la peinture sur les parois**
Préparation peinture et finitions sur l'ensemble des doublages, cloisons, plafonds
- **la peinture sur les boiserie intérieures**
Préparation peinture et finitions sur l'ensemble des boiserie et menuiseries intérieures
- **la peinture sur les parties métalliques et canalisation**
Préparation peinture et finitions sur l'ensemble des canalisations et éléments métalliques
- **la peinture sur les menuiseries extérieures et volets**
Préparation peinture et finitions sur l'ensemble des menuiseries extérieures du bâtiment
- **le nettoyage**
Nettoyage complet du chantier avant réception des travaux

Nota : Les indications données ci-après concernant le présent lot, complètent les indications générales communes à tous les lots, données à toutes les entreprises dans le CCTP Généralités Communes à Tous les Lots, auquel chaque entrepreneur doit se référer, ainsi qu'aux indications particulières de tous les autres lots.

1.2 DESCRIPTION ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

- *La mise en œuvre des articles suivants comprend les échafaudages et toutes façons à toute démolition, toutes sujétions et ouvrages nécessaires à la protection des ouvrages conservés, des ouvrages voisins, et des passants ainsi que l'évacuation des déblais et transport à la décharge publique.*

1.2.0 TRAVAUX PREPARATOIRES

1.2.01 Etat des lieux

Avant tous travaux, l'entrepreneur du présent lot aura à établir un état des lieux des existants :

- état général du chantier et de ses abords
- état des supports, sols et murs

1.2.02 tracé et implantation des cloisons et plafonds

Par anticipation sur la pose des ouvrages, il sera procédé au tracé et à l'implantation, des doublages, des cloisons, des plafonds et à la validation des choix techniques de mise en œuvre.

- * On respectera dans la mesure du possible l'horizontalité des plafonds sauf cas exceptionnel résultant notamment de l'encombrement des charpentes, de l'irrégularité de l'alignement des linteaux, etc.
- * On tiendra compte de la largeur des menuiseries (blocs-ports) à la charge du lot menuiseries intérieures.

Localisation : selon plan chantier

1.2.1 DOUBLAGE – CLOISONS – PLAFONDS

L'entreprise prend à sa charge l'ensemble des prestations d'isolation thermique, de cloisonnement, de faux-plafonds, fourniture et pose, nécessaires à la réalisation du chantier.

On veillera à assurer une parfaite continuité des éléments d'isolation thermique et des membranes pare-vapeur, notamment au droit des éléments de la structure des planchers en raccord avec la maçonnerie (poutres, solives).

L'efficacité du complexe n'étant garantie que par la parfaite exécution de l'ensemble, dans le détail, et réduite à néant par la moindre discontinuité du dispositif, intentionnelle ou fortuite.

1.2.11 Doublage - isolation**1.2.111 Doublage isolé des murs périphériques – résistance thermique R supérieure ou égale à 3.7 m².K/W**

Isolation thermique des parois et murs périphériques (maçonnerie traditionnelle) comprenant :

- mise en œuvre d'une ossature primaire suivant système ISOFIX des Ets. Placoplâtre ou système traditionnel, montants et fourrures ; fixation sur les murs existants
- mise en œuvre d'un isolant de type laine minérale (laine de verre 120 mm) ou isolant biosourcé type biofibtrio
- valeur minimale du complexe isolant Lambda : **0.032 W/m.°C**
- mise en place d'un pare-vapeur **continu** de type membrane VARIO
- mise en place du parement de doublage en plaques standard de plâtre des Ets. Placoplâtre ou équivalent
- vide technique 25mm minimum pour passage de fourreaux
- plaques hydrofuges pour les pièces humides et sanitaires (cuisine, wc et sdb), PV à fournir
- épaisseur totale du complexe : **150 mm maximum**
- renforcement des angles par profilés spéciaux suivant prescriptions du fabricant,
- coupes, ajustement et toutes sujétions et façons de fixation et quincaillerie nécessaire
- mise en œuvre selon prescriptions du fabricant
- traitement des joints, enduits spécifiques et finitions à la charge du présent lot
- **continuité de l'étanchéité à l'air** particulièrement soignée au droit des poutres et solives de plancher ; compris raccord avec l'étanchéité à l'air du plancher et celle du plafond – raccords scotchés
- détail mur nord : doublage devant le passage des réseaux depuis les salles de bain jusqu'à la descente dans l'angle du bâtiment ; mise en place d'un isolant rigide contre la façade en pied de mur pour isoler les conduits d'évacuation.

Localisation : ensemble des murs périphériques - gîte aménagé au niveau R1

1.2.112 Isolation thermique des baies, embrasures et réduction des ponts thermiques

Isolation thermique des embrasures de fenêtres, points singuliers et réduction des ponts thermiques comprenant :

- mise en œuvre d'un isolant mince ultra performant de type polyuréthane extrudé ou équivalent
- en parties verticales contre les jambages, également horizontales en tablette et linteau autour des baies
- fixation mécanique ou par collage adapté sur le support bois, pierre ou maçonnerie
- valeur indicative du complexe isolant Lambda : **0.032 W/m.°C**
- mise en place d'un pare-vapeur **continu** de type membrane VARIO en raccord avec l'isolation des murs, scotché sur la périphérie des menuiseries
- mise en place du parement de doublage en plaques de plâtre standard des Ets. Placoplâtre ou équivalent
- emploi systématique de plaques **hydrofuges** pour pièces humides, ou application d'un traitement de substitution
- épaisseur du complexe en accord avec le lot menuiseries extérieures bois
- renforcement des angles par profilés spéciaux suivant prescriptions du fabricant,
- coupes, ajustement et toutes sujétions et façons de fixation et quincaillerie nécessaire
- mise en œuvre selon prescriptions du fabricant
- traitement des joints à la charge du présent lot
- enduits spécifiques et finitions à la charge du lot plâtrerie peinture

Localisation : ensemble des baies, et ponts thermiques – gîte aménagé au niveau R1

1.2.113 Doublage isolé des murs de refend

Doublage côté chambres des deux murs de refend (mur en maçonnerie pierres) avec isolation réduite comprenant :

- mise en œuvre d'une ossature primaire suivant système ISOFIX des Ets. Placoplâtre ou système traditionnel, montants et fourrures
- mise en œuvre d'un isolant de type laine minérale (laine de verre 80 mm) ou isolant biosourcé type biofibtrio
- mise en place d'un pare-vapeur **continu** de type membrane VARIO sur le mur de refend est (local attenant non chauffé)
- mise en place du parement de doublage en plaques standard de plâtre des Ets. Placoplâtre ou équivalent
- vide technique pour passage de fourreaux
- plaques hydrofuges pour les pièces humides et sanitaires (wc), PV à fournir
- épaisseur totale du complexe : **100 mm**
- renforcement des angles par profilés spéciaux suivant prescriptions du fabricant,
- coupes, ajustement et toutes sujétions et façons de fixation et quincaillerie nécessaire
- mise en œuvre selon prescriptions du fabricant
- traitement des joints, enduits spécifiques et finitions à la charge du présent lot

Localisation : ensemble du mur de refend intermédiaire, côté chambres - gîte aménagé au niveau R1

1.2.114 Isolation thermique des combles perdus – résistance thermique R supérieure ou égale à 10 m².K/W

Isolation thermique sur plancher bois existant comprenant :

- sur les bois de charpentes et murs, mise en place des repérages de la hauteur à laquelle l'isolant doit être soufflé : 5 repérages pour 100m² minimum
- soufflage de laine de roche, épaisseur 400mm, dans les 2 volumes à isoler (passage de 80x100cm existant dans le mur de refend pour passer d'un volume à l'autre)
- vérification régulière de l'épaisseur mise en œuvre
- toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions

Localisation : *plancher haut du gîte, combles perdus R2, sous-face de l'habitation*

1.2.115 Réalisation d'une chape sèche

Sur l'ensemble du niveau R1, après dépose des revêtements de sol (au lot « démolitions – gros œuvre »), réalisation d'une chape sèche pour égalisation du niveau de sol support d'un carrelage ou parquet bois, comprenant :

- reconnaissance de la structure de plancher existant ; vérification de sa continuité.
- vérification du taux d'humidité du plancher, qui devra être compris entre 7 et 13%. Les locaux seront aérés et/ou chauffés jusqu'à obtenir une humidité correcte.
- la chape sèche sera constituée de plaques de sol de Fermacell ou Knauf Brio, assemblées par feuillures
- le support présentant des irrégularités de 50mm environ (planéité à vérifier lors de la visite technique de consultation), il sera utilisé un système d'égalisation de type granules compatible avec l'épaisseur retenue.
- fourniture et mise en place de bandes de désolidarisation en périphérie de la chape
- mise en place d'un primaire d'accrochage, utilisation de colles spécifiques, joint de dilatation et autres détails de mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant.

Localisation : *ensemble du 1^{er} étage, hors local ancienne mairie.*

1.2.12 Cloisonnement

1.2.121 Cloisons séparatives

Fourniture et pose de cloisons acoustiques de type Placostil 48/98 (équivalent 100 SAD), comprenant :

- performance acoustique **65 DbA** (CF 1h selon DTU)
- adaptation grande hauteur sous combles
- rails R45 et montants M45 posés à 0.40 ml d'entraxe suivant hauteur
- mise en place du parement de cloisonnement en plaques de plâtre standard des Ets. Placoplâtre ou équivalent
- emploi systématique de plaques **hydrofuges** pour pièces humides, ou application d'un traitement de substitution
- sur chaque face, parement double en 2 plaques de plâtre BA13 standard (ou **hydrofuge**), soit 2 x 13 mm x 2
- mise en place de panneaux d'isolation acoustique semi-rigides en fibre minérale de 45 mm d'épaisseur (verre)
- *variante en laine de bois ou équivalent en matériau biosourcé*
- Protection anti-remontée capillaire en pied de cloison dans les pièces humides (profil normalisé pvc-pe)
- protège angle par bande armée sur angles saillants
- renfort de cloisons au droit des appareils sanitaires
- profils spéciaux pour jonction avec voliges de charpente
- cloison toute hauteur d'étage
- mise en œuvre selon prescriptions du fabricant
- traitement des joints à la charge du présent lot

Localisation : *toutes cloisons indifférenciées suivant projet – traitement **hydrofuge** des pièces humides*

1.2.122 Pose de cadres de portes

Pose des cadres de portes fournies par le lot Menuiseries intérieures

- dimension des réservations fournies par le lot Menuiseries intérieures
- pose des cadres de portes en sapin à peindre, dans les cloisons

Localisation : *toutes portes de distribution intérieures posées en cloison - gîte R1 suivant projet*

1.2.123 Habillage – encoffrement

Façon d'habillage et d'encoffrement en plaques de plâtre sur ossature ou collées comprenant :

- ossature métallique sur mesure ou suivant gabarit
- habillage en plaques de plâtre standard ou **hydrofuge** dans les pièces humides
- toutes sujétions de réalisation suivant prescriptions du fournisseur

Localisation : *habillage bâti-support wc R1 x2 ; tablettes douches x2 ; placard cuisine : habillage des côtés et du fond*

1.2.13 Plafonds – faux-plafonds

1.2.131 Mise aux normes du plafond de la salle polyvalente au R0 – plafond coupe-feu et isolation entre solives

Création d'un plafond coupe-feu 1h pour respecter les normes d'isolement vis-à-vis du tiers supérieur :

- démolition du plafond dalles suspendu et du plafond briques à la charge du lot « démolitions – gros-œuvre »
- création d'un plafond coupe-feu 1h ; résistance au feu du complexe = EI 60
- ossature métallique et suspentes fixée aux solives du plancher supérieur, suivant prescriptions fabricant
- parement double peau constitué de deux plaques de placoflam et traitement des joints
- mise en place d'un isolant laine de roche 200mm entre solives du plancher R1
- y compris habillage de la poutre acier, coupe-feu 1h

Localisation : *plafond salle communale au R0*

1.2.132 Fourniture et pose d'une trappe de plafond, coupe-feu 1h

Trappe 60x60cm pour accès aux réseaux d'évacuation des sanitaires

Localisation : *plafond de la salle communale au R0 – nécessité à confirmer en chantier avec le lot « plomberie-sanitaires ».*

1.2.133 Création d'un plafond suspendu en dalles acoustiques

Réalisation d'un faux-plafond horizontal non démontable, comprenant :

- Fourniture et pose d'une couche d'isolation absorbant acoustique de 40mm d'épaisseur, revêtue sur une face d'un voile de verre noir.
- Fourniture et pose d'un plafond acoustique en plaques de plâtre perforée non démontable : plafond acoustique type Knauf Delta – Quadril, de KNAUF, ou équivalent
- Pose sous le plafond coupe-feu, sur ossature métallique
- Joints de raccords de plaques
- Travail soigné, aucun travail de peinture prévu sur les murs existants conservés en l'état

Localisation : *plafond de la salle communale au R0 – détail à confirmer en phase chantier*

1.2.134 Plafonds horizontaux – avec pare-vapeur

Réalisation de faux-plafonds horizontaux en plaques de plâtre sur ossature comprenant :

- dépose du plafond lattis plâtre existant au lot démolitions-gros œuvre
- fixation - aux solives du plancher supérieur - d'une ossature métallique suivant prescriptions du fabricant
- mise en place d'un pare-vapeur **continu** de type membrane VARIO
- pose entre solives ou entre sommiers, des suspentes, rails, entretoises, vis spéciales
- pose et fixation soignée des plaques de plâtre standard ou **hydrofuge** dans les pièces humides
- rejointoiement des plaques entre elles, par joints toilés
- rejointoiement renforcés des plaques avec les cloisons verticales, lissés
- réservation pour pose d'une trappe en plafond
- traitement des joints, préparations et finitions à la charge du présent lot
- **continuité de l'étanchéité à l'air** particulièrement soignée au droit des murs, des poutres et solives de plancher et de la trappe d'accès vers combles R2

Localisation : *plafonds du niveau R1 suivant projet*

1.2.135 Faux-plafonds techniques

Réalisation de faux-plafonds techniques en plaques de plâtre sur ossature comprenant :

- fixation – entre cloisons et au plafond créé sous plancher - d'une ossature métallique suivant prescriptions du fabricant, avec suspentes, rails, entretoises, vis spéciales
- pose et fixation soignée des plaques de plâtre standard ou **hydrofuge** dans les pièces humides
- rejointoiement des plaques entre elles, par joints toilés
- rejointoiement renforcés des plaques avec les cloisons verticales, lissés
- réservation pour pose de deux trappes en plafond
- traitement des joints, préparations et finitions à la charge du présent lot

Localisation : *plafonds dgt, sdb 1, sdb 2, rgt, wc R1*

1.2.136 Trappe technique VMC & accès combles R2

Fourniture et pose de deux trappes d'accès techniques dans le faux-plafonds horizontal :

- trappes invisibles, finition prêt à peindre, dimensions 60x60cm
- implantation suivant plan et validation du prestataire du lot électricité-VMC
- toute sujétion de pose suivant prescription fournisseur

Localisation : *plafond dgt et rgt au R1 - trappe accès pour VMC & trappe accès vers combles perdus*

Rappel : Nettoyage de chantier

L'entrepreneur devra le nettoyage et l'enlèvement des gravois au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

L'entrepreneur devra également prévoir un nettoyage soigné des parties basses des murs et cloisons à l'emplacement des plinthes.

1.3 ENDUITS – PEINTURES - REPRISES

L'entreprise prend à sa charge l'ensemble des prestations d'enduits, de plâtrerie, et de peintures, nécessaires à la réalisation du chantier.

Ce lot parachève les travaux mis en œuvre par le mandataire du lot *Isolation, cloisons, plafonds*.

1.3.1 Bandes à joints et enduit

1.3.11 Bandes à joints et enduit de préparation sur plaques de plâtre

Après application des bandes collées et réalisation des joints entre plaques, aux angles saillants et rentrants, sur les vis et points de fixation :

- ponçage superficiel
- 1 passe d'enduit fin de plâtre en couche de préparation

Localisation : *ensemble des surfaces traitées en plaques de plâtre
doublage, cloisons ou plafonds – surfaces à détailler*

1.3.12 Enduit de finition sur plaques de plâtre avant peinture

- ponçage superficiel
- 1 passe d'enduit fin de plâtre en couche de finition soignée
- nettoyage

Localisation : *ensemble des surfaces traitées en plaques de plâtre, doublage, cloisons ou plafonds*

1.3.2 Peintures

Démarche environnementale : le choix des peintures sera conforté par une attestation de respect des normes environnementale et de santé publique et se portera sur un produit à base acrylique des Ets. Tollens ou équivalent pour les intérieurs, et sur un produit à base glycérophthalique pour les extérieurs.

1.3.21 Peinture sur plafonds horizontaux

Tous travaux de préparation et peinture des plafonds horizontaux, comprenant :

- protection des sols, murs et menuiseries
- préparations des supports, égrenage, masticage, révisions, dépoussiérage le cas échéant, lessivage
- mise en peinture soignée de la surface des plafonds, y compris les parties saillantes, en retombée, telles que poutres, solives, liernes
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre
- une couche d'impression couvrante
- deux couches croisées de finition *mate*

Localisation : *tous plafonds horizontaux*

1.3.22 Peinture sur doublages et cloisons

Tous travaux de préparation et peinture des murs (doublages ou cloisons), comprenant :

- protection des sols, menuiseries et plafonds
- préparations des supports, égrenage, masticage, révisions, dépoussiérage le cas échéant, lessivage
- mise en peinture soignée de la surface des murs, y compris les parties saillantes
- mise en peinture des ouvrages métalliques ou canalisations : tuyaux, tubes, fourreaux, y compris préparation des supports et emploi d'une peinture adaptée au support
- mise en peinture des plinthes à peindre, y compris joint acrylique en raccord plinthe/mur
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre
- une couche d'impression couvrante
- deux couches croisées de finition *velours*

Localisation : *tous murs : doublages, cloisons et habillages*

1.3.23 Peinture sur ouvrages bois et menuiseries intérieures

Tous travaux de préparation et peinture des ouvrages bois et menuiseries intérieures, comprenant :

- protection des sols, murs et plafonds
- préparations des supports, brossage, masticage, ponçage, dépoussiérage, le cas échéant
- mise en peinture soignée des boiseries, plinthes, cadres et ouvrants de porte, champlats
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre
- une couche d'impression couvrante de catégorie II de type PB2 des Ets. Corona ou équivalent
- deux couches croisées de finition compatible *veloutée*

Localisation : *toutes boiseries, menuiseries intérieures, plinthes, portes*

1.3.24 Peinture sur menuiseries extérieures

Tous travaux de préparation et peinture des menuiseries extérieures, portes et fenêtres bois, existantes et créées, comprenant :

- protection des sols et murs
- préparations des supports, brossage, masticage, ponçage, dépoussiérage, le cas échéant
- mise en peinture soignée des portes, et fenêtres
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre
- une couche d'impression couvrante régulatrice d'humidité de type PB2 des Ets. Corona ou équivalent
- deux couches croisées de finition microporeuse glycérophthalique de type Altilyx des Ets. Corona ou éqv.

Localisation : *toutes menuiseries extérieures, portes, fenêtres, sur l'ensemble du bâtiment – R0, R1 et R2, parties aménagées ou non*

1.3.25 Peinture sur volets bois et métalliques

Tous travaux de préparation et peinture des volets bois et persiennes métalliques, comprenant :

- récupération des persiennes métalliques ou volets bois sur site ou chez le titulaire du lot menuiseries extérieures ; transport aller et retour sur chantier après mise en peinture pour pose au lot menuiseries extérieures
- préparations des supports, brossage, masticage, ponçage, dépoussiérage, sablage le cas échéant
- mise en peinture soignée des volets bois, avec une couche d'impression couvrante régulatrice d'humidité de type PB2 des Ets. Corona ou équivalent ; et deux couches croisées de finition microporeuse glycérophthalique de type Altilyx des Ets. Corona ou éqv.
- Mise en peinture soignée des persiennes métalliques existantes, avec sablage et peinture epoxy thermolaquée
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre

Localisation : *tous volets existants et créés, sur l'ensemble du bâtiment – R0, R1 et R2, parties aménagées ou non*

Note : les ouvrages de charpente apparents en extérieur, tels que forget, chevron, bandeau de rive, ne sont pas peints

1.3.3 Reprises suivant déposes et travaux au R0

1.3.31 Ensemble de reprise en plâtrerie suite à la dépose de l'escalier au R1

- réalisation de doublages isolés en raccord avec l'existant, y compris raccord de pare-vapeur le cas échéant
- réalisation de plafonds coupe-feu 1h sous plancher bois, en raccord avec l'existant
- > ATTENTION degrés coupe-feu du plafond cuisine EI60
- mise en place soignée de plaques de placoplâtre hydrofuges
- rejointoiement des plaques entre elles, par joints toilés
- rejointoiement renforcés des plaques avec les cloisons verticales, lissés
- traitement des joints, préparations et finitions à la charge du présent lot

Localisation : *angle nord-ouest de la cuisine au R0*

1.3.32 Enduit plâtre sur parois verticales ou horizontales

Réalisation d'enduit plâtre coupé à 2 couches d'une épaisseur minima de 15 mm, y compris :

- 1ère couche de plâtre gris, comprenant gobetis et enduit dressé et serré à la taloche
- 2ème couche de plâtre blanc serré à la taloche, finition par lissage à la truelle
- angles saillants, arêtes droites
- angles rentrants cueillies droites
- finition, surface lisse prêt à peindre

Localisation : *ensemble des murs et plafonds touchés par les modifications au R0*

Nota : la reprise derrière la chaudière murale déposée pourra intervenir dans une seconde phase, sans coût supplémentaire pour cette prestation.

1.3.33 Peinture sur murs verticaux et plafonds horizontaux

Tous travaux de préparation et peinture des murs et plafonds touchés par les modifications, comprenant :

- protection des sols, menuiseries, murs et plafonds le cas échéant
- préparations des supports, égrenage, masticage, révisions, dépoussiérage le cas échéant, lessivage
- mise en peinture soignée de la surface des plafonds, y compris les parties saillantes, en retombée, telles que poutres, solives, liernes ; et de la surface des murs
- mise en peinture des ouvrages métalliques ou canalisations modifiées ou créées : tuyaux, tubes, fourreaux, y compris préparation des supports et emploi d'une peinture adaptée au support
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre
- une couche d'impression couvrante
- deux couches croisées de finition *mate* sur les plafonds et *veloutée* sur les murs

Localisation : *ensemble des murs et plafonds touchés par les modifications au R0 (y compris ensemble salle communale)*

1.3.34 Cloisons coupe-feu 1h

Fourniture et pose de cloisons de type 48/98, avec parements extérieurs en haute dureté ou hydrofugé, avec isolation de 45mm d'épaisseur

- chaque parement sera composé d'une plaque standard de 12,5mm d'épaisseur, une plaque type placoflam de 12,5mm d'épaisseur
- ossature avec montants 48/35mm simples ou double avec écartements suivant hauteur des cloisons
- interposition d'une isolation en laine de roche de 45mm d'épaisseur
- résistance au feu : EI 60

Localisation : *local chaufferie créé R0*

1.3.35 Porte coupe-feu 1/2h

Fourniture et pose d'une porte coupe-feu 1/2h, comprenant :

- porte isoplane, prête à peindre, serrure encastrée à clé
- pose en cloison 10cm, coupe-feu 1h
- réglages de la porte

Localisation : *local chaufferie créé R0*

1.3.36 Peinture sur doublages et cloisons

Tous travaux de préparation et peinture des murs (doublages ou cloisons), comprenant :

- protection des sols, menuiseries et plafonds
- préparations des supports, égrenage, masticage, révisions, dépoussiérage le cas échéant, lessivage
- mise en peinture soignée de la surface des murs, y compris les parties saillantes
- mise en peinture des ouvrages métalliques ou canalisations : tuyaux, tubes, fourreaux, y compris préparation des supports et emploi d'une peinture adaptée au support
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre
- une couche d'impression couvrante
- deux couches croisées de finition *velours*

Localisation : *local chaufferie créé R0 : nouvelles cloisons*

1.3.37 Peinture sur ouvrages bois et menuiseries intérieures

Tous travaux de préparation et peinture des ouvrages bois et menuiseries intérieures, comprenant :

- protection des sols, murs et plafonds
- préparations des supports, brossage, masticage, ponçage, dépoussiérage, le cas échéant
- mise en peinture soignée des boiseries, plinthes, cadres et ouvrants de porte, champlats
- coloris et détails suivant prescriptions du maître d'œuvre
- une couche d'impression couvrante de catégorie II de type PB2 des Ets. Corona ou équivalent
- deux couches croisées de finition compatible *veloutée*

Localisation : *local chaufferie créé R0 : porte*

1.4 NETTOYAGE**1.4.1 Nettoyage général de fin de chantier avant réception comprenant :**

- sols, revêtements verticaux, menuiseries, quincaillerie, vitrage et tout appareillage
- évacuation des déblais

Après les travaux de peinture, les corps d'état intéressés posent les accessoires et petits appareillages (appareillage électrique, poignées de portes et de fenêtres) ainsi que les revêtements de sols collés.

Chaque entreprise est chargée du nettoyage de ses propres ouvrages et de l'évacuation de ses gravats.

Dans le cadre du présent article, le mandataire du lot plâtrerie-peinture chiffrera le nettoyage "ménager" des différents locaux à savoir :

- dépoussiérage
- lavage des sols terre cuite et parquet
- nettoyage de la quincaillerie
- nettoyage de l'appareillage électrique
- lavage des menuiseries extérieures
- lavage des vitres et glaces sur les 2 faces
- raccords de peinture
- tous nettoyages permettant la mise en service des locaux.

Localisation : *ensemble du chantier ; le R0 pourra nécessiter un nettoyage préalable à la fin de chantier*

2. CONFORMITÉ AUX NORMES ET RÈGLEMENTS.

2.1.1 Les normes et règles de l'art

Les travaux seront réalisés conformément aux normes et règles en vigueur connues à la date de la soumission.

- documents techniques unifiés (DTU)
- normes AFNOR
- spécifications et cahiers des charges du CSTB
- les avis techniques
- les règlements de la construction
- les règles professionnelles éditées par la Fédération Nationale du Bâtiment
- les méthodes de prévision pour le calcul du comportement au feu des structures béton
- les cahiers des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés
- le guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie
- les conditions générales d'emploi et de contrôle des éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage.
- les règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois des constructions et des documents annexes: règles th KH 77 et th G 77 et th B 82, établies par le C.S.T.B.,

Les travaux seront exécutés conformément aux règlements et normes en vigueur, les plus récentes prévalant sur les plus anciennes :

- aux D.T.U en vigueur à la date de la soumission, les nouveaux seront applicables au fur et à mesure de leur parution.
- au décret 94-1159 du 26 Décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil.

La liste des pièces énumérées ci-dessous n'est pas exhaustive et l'entrepreneur doit en avoir une connaissance parfaite.

D.T.U N° 20.11	Parois et murs de façades en maçonnerie
D.T.U N° 25.1	Enduits intérieurs au plâtre
D.T.U N° 25.41	Ouvrages en plaques de plâtre cartonnées
D.T.U N° 25.42	Ouvrages de doublage et habillage en complexes de parements plâtre-isolant
D.T.U N° 31.1	Charpente bois
D.T.U N° 58.1	Plafonds suspendus
D.T.U N° 59.9	Travaux de peinture

Les normes françaises de l'AFNOR :

N.F.P 72 302	Plaques de parement de plâtre à faces cartonnées
N.F.P 72 303	Éléments de plâtre...
N.F.P 68 203	Plafonds suspendus

Ouvrages en éléments briques de terre cuite

DTU 20.1

Norme NFP 13 301

Nota : Conformément au DTU N° 25.31, il est rappelé que seules les canalisations électriques et courants faibles, peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Les cloisons SAD devront être doublés par une plaque de Ba 13mm sur rail de 50 pour les passages électriques afin de ne pas diminuer leur capacité de paroi coupe-feu et acoustique.

Tenue au feu

L'entreprise est astreinte à se soumettre aux conditions de la réglementation en vigueur concernant la sécurité et protection incendie tant en ce qui concerne les matériaux utilisés qu'en accessoires et notamment les fixations.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir d'indications du présent document pour ne pas assurer toute mise en conformité aux règlements susvisés.

Réglementation incendie

- Arrêté du 30/06/1983 relatif à la classification des matériaux en matière de réaction au feu et annexes,
- Arrêté du 21/04/1983 relatif à la détermination du degré de résistance au feu des éléments de construction,
- Arrêté du 31/01/1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation,
- Circulaire du 13/12/1983 relative à la sécurité des personnes en cas de travaux de réhabilitation et d'amélioration des bâtiments d'habitation,
- Arrêté du 25/06/1980 modifié « nouveau règlement de sécurité ERP » et additifs,

Locaux à risques moyens

Sans objet

3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**3.1 Qualification**

L'entreprise adjudicataire devra être titulaire de la qualification : **O.P.Q.C.B 4111 & 4132**

3.2 Limite des prestations

Les travaux d'isolation, cloisons et plafonds comprennent la fourniture et la pose de tous les éléments, y compris la quincaillerie et les accessoires nécessaires pour une bonne réalisation de l'ensemble suivant les Règles de l'Art. Ils comprennent également les bandes avant les enduits et la préparation avant peinture. Chaque entreprise devra l'intégralité des travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages en conformité avec les plans, la réglementation et les normes en vigueur.

Les travaux de finition, préparation et peinture, sont à la charge du lot **plâtrerie peinture**.

Il sera convenu avec le mandataire du lot **menuiseries extérieures** l'épaisseur allouée à l'isolation des tableaux, appuis et linteaux de fenêtres, nécessitant le cas échéant, une traverse surdimensionnée.

Il sera précisé avec **le plombier** et **l'électricien** du chantier dans quelle mesure le passage de réseaux techniques peut être envisagé dans l'épaisseur des doublages, sans affecter singulièrement l'efficacité du complexe isolant, et sans occasionner de rupture dans la continuité du pare-vapeur.

3.3 Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché. Pour cela, elle prendra connaissance des modes de construction de l'ensemble des corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les appareils, outillages nécessaires à la réalisation des installations. Tous les appareils de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que les échafaudages complémentaires intérieurs.

L'enlèvement des gravats et déchets provenant de ses installations et leur transport aux décharges publiques.

Tous les dispositifs nécessaires pour atténuer le bruit et la poussière lors du chantier.

Les extincteurs à portée de main pour tous les travaux de découpe ou de soudure.

Les dispositifs de chauffage, de déshumidification, de ventilation, nécessaires à la réalisation de ses prestations.

En complément des prescriptions générales d'exécution des travaux, énoncées en préambule général, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- les liaisons au droit des cloisons et les liaisons des cloisons avec les huisseries devront être particulièrement soignées
- les jointoiements et liaisons entre abouts de ses cloisons et des maçonneries seront assurés par bourrages à pleine épaisseur parfaitement lissés en finition. Aucun jour ou manque de matière ne sera toléré.
- les pièces métalliques de fixation ou de liaisonnement des ouvrages seront protégées contre l'oxydation
- tous les faux plafonds s'entendent avec ossatures, suspentes, joints et couvre-joints périphériques ainsi que toutes pièces et sujétions de renforcement
- toutes sujétions pour les réservations des encastres de luminaires et des bouches d'aération en fonction des plans de calpinage
- l'ensemble de tous les corps d'état devant le rebouchement et les raccords de leurs propres trous, passages ou scellements, il sera demandé à l'Entrepreneur du Lot plâtrerie de prévoir au titre des masticages, l'enduit de finition de ces différents raccords
- le chargement et l'évacuation des déblais et des gravats à la décharge publique
- toutes sujétions et ouvrages nécessaires à la protection des ouvrages conservés, toutes façons à toute démolition et les échafaudages.
- les ouvrages du présent lot devront être sous la protection de l'entrepreneur jusqu'à la réception des travaux
- les plans de calpinage et d'exécution des travaux à fournir en trois exemplaires à l'architecte

L'application et la mise en œuvre des produits seront conformes aux prescriptions des fournisseurs.

Les parements des enduits plâtre ou des cloisons en carreaux de plâtre et des plafonds en plaques de plâtre seront livrés, lissés prêt à peindre. L'entreprise devra prévoir éventuellement un enduit de lissage si cela est nécessaire avant mise en peinture des supports.

Pendant le montage de ces cloisons, l'entrepreneur devra la pose de tampons scellés pour le plafonnage, plinthes et autres appareils demandés avant le commencement de ces travaux.

Par dérogations aux dispositions du DTU 25.31, la fourniture et la mise en place, réglage, fixation au gros œuvre des ossatures ou de renforts nécessaires sont à la charge du présent lot.

3.4 Coordination

L'entrepreneur est tenu de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Dans le cas où les raccords dus au présent lot, sont consécutifs à des erreurs, des malfaçons ou des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

4 PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

Le choix des matériaux devra être subordonné au classement défini par les règles de sécurité incendie et d'hygiène :

- les attestations de conformité à l'appui
- les échantillons des matériels proposés seront à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre

Les carreaux de plâtre devront répondre aux caractéristiques du DTU n° 25.31 et avoir une dureté superficielle ci-après :

Parement en plâtre dur : 80 – 75 Shore C
Parement courant: 55 – 45 Shore C

Les matériaux de joints et de raccords seront des colles et du plâtre PFC, répondant aux spécificités du DTU n° 25.31 et conformes aux impératifs de l'avis technique du matériau considéré.

Les éléments métalliques utilisés dans les ouvrages de plâtre seront traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente.

Les matériaux isolants devront être de 1^{ère} qualité en l'espèce indiquée et comporter un pare vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement de la construction.

Engagement respectif des parties contractantes sur le présent CCTP

Fait à :

Date :

Signatures :

du Maître d'Ouvrage

de l'Entreprise
(précédée de la mention " lu et approuvé ")